

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**  
Na poslovni broj: **St-211/2025**  
Dužnik: **SALVELA PROJEKT d.o.o.**  
**Gornji Karin, XVIII ulica 20**  
**OIB: 88585989183**

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. St-211/2025-25 od 03. listopada 2025. godine, postupajući po prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SALVELA PROJEKT d.o.o. imenovana je privremena stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, kojoj je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici, te da o tome podnese izvješće u roku od 30 dana od dostave rješenja.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica podnosi slijedeće:

## **Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o imovini i obvezama dužnika te mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka**

### **1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik SALVELA PROJEKT d.o.o. za usluge registriran je kod Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 081302347, sa sjedištem u Gornji Karin (Grad Obrovac) XVIII ulica 20, OIB: 88585989183.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju d.o.o. od 27.02.2020. godine

Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.640,00 euro

Pretežita djelatnost: 68.11.0 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Osnivači/članovi društva

#### **Osnivači/članovi društva**

Ognjen Grizer, OIB: 37621298018  
Srbija, Crvenka, Lenjinova 85  
- jedini član d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Ognjen Grizer, OIB: 37621298018  
Srbija, Crvenka, Lenjinova 85  
- direktor  
- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan Odlukom jedinog člana društva od 29.07.2024. godine.

## **2. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- Izvršena je detaljna pretraga, međutim, na adresi sjedišta nije zatečen niti je bilo moguće uspostaviti kontakt s osnivačem/članom društva Ognjenom Grizerom iz Srbije
- Stupila sam u kontakt s bivšim osnivačem/članom društva Kožar Zdravkom koji mi je dao osnovne informacije
- Dostavljen je zahtjev za dostavu dokumentacije od bivšeg nadležnog knjigovodstva RAFIS doo iz Zagreba te je ishođena knjigovodstvena i druga poslovna dokumentacija s datumom 19.07.2024.g.
- ishođena je potvrda Centra za vozila Hrvatske - dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na dan 21.10.2025.
- Ishođena je potvrda iz HZMO - dužnik na dan 13.10.2025. godine nema zaposlenih osoba
- Ishođena je potvrda iz Upisnika sigurnosti plovidbe te dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji
- Ishođena je potvrda iz Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Zadru - dužnik nije upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i druge javno dostupne izvore
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije na osnovu koje je utvrđivano stanje imovine i obveza na zadnji dostupni datum.

## **3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Društvo dužnika osnovano je 27.veljače 2020. godine s pretežitom djelatnosti *Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina*. Financijska agencija dostavila je sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka navodeći da na dan 27. veljače 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 20.732,93 EUR, te da nema zaposlenih. Po zahtjevu Financijske agencije, Trgovački sud u Zadru oglasom je pozvao osobu za zastupanje dužnika po zakonu da podnese sudu javnobilježnički ovjerenjeni popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da predlože otvaranje stečajnog postupka. U propisanom roku, vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar dostavio je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu od 28.155,93 EUR. Rješenjem St-211/2025-16 Trgovački sud u Zadru pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika nije pristupio na ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pa nije bilo uvjeta za održavanje ročišta te je sud 03. listopada 2025. godine imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu koja je dužna ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Dužnik na dan 31.10.2025.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 365 dana, nema zaposlenika, a na ime predujma za namirenje stečajnog postupka zaplijenjeno je 0,00 EUR.

#### **4. IMOVINA DUŽNIKA**

Bivše knjigovodstvo RAFIS d.o.o. iz Zagreba koje je vodilo poslovne knjige dužnika dostavilo je slijedeću financijsku dokumentaciju:

- Bruto bilanca na 19.07.2024.
- Konto kartice – prometi knjiženi u poslovnim knjigama do 19.07.2024.
- Kartice dugotrajne imovine na 19.07.2024.
- Promet dobavljača po kontima na 19.07.2024.
- Konto kartice zajmova na 19.07.2024.

Prema ishođenim potvrdama iz javnih upisnika, dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila, niti kao vlasnik nekretnine, a nije ni evidentiran kao vlasnik vozila prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske d.d.

Dužnik u poslovnim knjigama, prema bruto bilanci, na dan 19.07.2024., ima evidentiranu imovinu u iznosu od 64.803,45 EUR koja se sastoji od:

##### **1. Potraživanja od kupaca - knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 64.803,45 EUR**

Iz javno objavljene financijske dokumentacije vidljivo je da su potraživanja od kupaca na dan 31.12.2023. iznosila 75.081,39 EUR, te je dio potraživanja zatvoren u 2024. godini tako da na dan 19.07.2024. iznose 64.803,45 EUR i odnose se na potraživanja od inozemnog kupca KONZMANN TGA SUDWEST GmbH iz Njemačke. Prema dostavljenoj dokumentaciji vidljivo je da su većim dijelom potraživanja nastala u 2023. godini, temeljem izdanih računa, a koje se nenaplaćeno stanje potraživanja prenijelo u 2024.g. Dio potraživanja je naplaćen u 2024. godini. Knjiženja bankovnih izvoda (naplate) nisu se vršila nakon 19.07.2024. Postoji mogućnost da je dio potraživanja naplaćen u 2024. godini, međutim o tome ne postoji dokumentacija. U telefonskom razgovoru g. Zdravko Kožar, bivši osnivač/član društva, rekao je da su računi bili osporavani od strane njemačkog poduzeća, te da nakon smjene njemačkog direktora nisu bili prihvaćeni. Službeni potvrdu o neprihvatanju računa nikad nije zaprimio, no u razgovoru s odvjetnikom dobio je informaciju da je teško i financijski iscrpno dokazivanje radova po izdanim računima obzirom da je većina računa izdana za VTR radove odnosno za radove izvan trgovačkih ugovora.

**Slijedom navedenog, nije utvrđena nikakva imovina dužnika koju bi bilo moguće unovčavati u stečajnom postupku ukoliko bi isti bio otvoren. S računa dužnika nije zaplijenjen ni predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.**

#### **5. OBVEZE**

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 19.07.2024. godine dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirane obveze u ukupnom iznosu od 22.508,97 EUR a koje se odnose na:

- obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.757,50 EUR – odnose se na obveze prema poduzeću Rafis d.o.o. u iznosu od 1.007,50 EUR i obveze prema odvjetniku Draženu Lončaru u iznosu od 750,00 EUR. Gospodin Ivan Sarić iz knjigovodstvenog servisa Rafis d.o.o., prilikom dostave dokumentacije, obavijestio je stečajnu upraviteljicu da su navedene obveze

podmirene 29.07.2024. godine, međutim nije mu dostavljena dokumentacija (izvod banke) kako bi to proknjižio.

- porezne obveze u iznosu od 20.751,47 EUR – odnose se na obveze za porez na dobit u iznosu od 15.034,91 EUR, obveze za porez na dohodak od kapitala u iznosu od 5.184,26 EUR i na obveze za članarinu turističkoj zajednici u iznosu od 532,30 EUR.

U Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija na dan 27. veljače 2025. godine bile su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 20.732,93 EUR.

## **6. STEČAJNI RAZLOZI**

### **Nesposobnost za plaćanje**

Račun dužnika je u trajnoj blokadi od 31.10.2024. godine te je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

### **Prezaduženost**

Kako nije utvrđena nikakva „čvrsta“ imovina dužnika, a potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama su neunovčiva ili nenaplativa, dok obveze iznose minimalno 20.751,47 prema zadnje dostupnom izvješću od 19.07.2024. godine može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

## **7. PREDIVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD 6 MJESECI**

Predvidivi troškovi provedbe prethodnog i stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci iznose ukupno 3.140,00 EUR, kako slijedi:

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS TROŠKA</b>	<b>IZNOS EUR</b>
1.	Usluge knjigovodstva (70 EUR x 6 mjeseci)	420,00
2.	Materijalni troškovi (pristojbe, trošak pošte, izrada pečata, putni troškovi i sl.)	800,00
3.	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	120,00
4.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom postupku	600,00
5.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u stečajnom postupku	1200,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>3140,00</b>

## **8. ZAKLJUČAK**

Prema potvrdama pribavljenim iz javnih upisnika utvrđeno je da dužnik nema u vlasništvu pokretnine (vozila i plovila). Također, prema pribavljenoj potvrdi utvrđeno je i da nije vlasnik nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Zadar. Nema zaposlenih osoba.

**Stoga, nije utvrđena nikakva imovina iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, ukoliko bi isti bio otvoren.**

Predvidivi troškovi provedbe ovog prethodnog postupka kao i otvorenog stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci iznose 3.140,00 EUR.

Slijedom navedenog, predlažem sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova u iznosu od 3.140,00 EUR, odnosno postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

### **Prilozi uz izvješće:**

- 1) Potvrda CVH o vlasništvu na vozilima
- 2) Potvrda o vlasništvu na plovilima
- 3) Potvrda o vlasništvu na nekretninama
- 3) Potvrda HZMO
- 4) Bruto bilanca na dan 19.07.2024.